

**OFERTA
BARGAIN
ANGEBOT**



Bonito cortijo de siglo 11
Beautiful cortijo from the 11th century
Herrliches Cortijo aus dem 11. Jahrhundert
Mijas Pueblo • Costa del Sol (ES)

Superficie construida / Constructed area / Umbaute Fläche	ca. 2500 m ²
Terreno / Land / Grundstücksfläche	ca. 15 000 m ²
Precio / Price / Kaufpreis	€ 8.950.000
Nuevo precio / New Price / Neuer Preis	€ 5.950.000

Gastos adicionales al precio, soportados por el comprador son:
7% I.T.P. (transfer tax) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría

www.huestates.com

ID-No.: W-008-C



Detalles:

Dormitorios 4 en la Villa principal y 10 en la Villa para huéspedes
Baños 14

Superficie construida ca. 2500 m²
Terreno ca. 15 000 m²

Descripción:

Una propiedad única en entornos únicos. Un Cortijo del siglo 11, en tiempos modernos. Situado en un Parque Nacional, dónde no se puede construir más. Las vistas impresionantes al mar mediterráneo y a las montañas están guardadas para siempre. 15000 m² son suficientes para poder hacer cualquier cosa. De las frutas y verduras de su propio jardín va a disfrutar más que las del más cercano supermercado. Todo es tranquilo y encantador. En el terreno existe una línea de flotación y dos pozos ofrecen demasiado agua para su casa y su jardín. En la villa principal hay 4 dormitorios y en el apartamento 10 más, todos en un estándar muy moderno. La superficie construida completa es de 2500 m². Su propia capilla deja los pensamientos volar. Su propio lugar de aterrizaje para helicóptero le conecta con el mundo. Unos campos de golf, playas, Mijas pueblo, Marbella y el aeropuerto de Málaga están a un alcance de mano.

Términos y Condiciones

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

ID-Nr: W-008-C



Details:

Bedrooms	4 in the mainvilla and 10 more in the apartmenthouse	Constructed area	ca. 2500 m ²
Bathrooms	14	Land	ca. 15 000 m ²

Description:

An unique Property in unique surroundings. A Cortijo from the 11. century, which is saved into modern times. It is situated in a National Park, where it is not allowed to build any more. The stunning views over the meditteranian sea and the mountains are kept forever. 15000 m² are enough space for a lot of things you want to do. Fruits and vegetables from the own garden will enjoy you much more than that one from the next supermarket. Everything is calm and sweet. An old waterline exists at the plot, two wells gives you enough water for the garden and your home. In the main villa are 4 bedrooms, in the apartmenthouse are 10 bedrooms and has modern standards. The complete constructed area is ca. 2500 m². Your own chapelle let the dreams flow. The own helicopter landing place connects you to the world. Several Golf courses, beaches, Mijas Pueblo, Marbella, the airport of Malaga are easy to reach.

Terms & Conditions:

Availability upon agreement. **huestates** don't accept responsibility as the information's provided in this brochure is for information only and it is subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and registry fees must be paid by purchasers. The commission to **huestates** paid by the seller as stipulated by Spanish regulations.

ID-Nr: W-008-C



Eckdaten:

Schlafzimmer 4 im Haupthaus und 10 im Apartmenthaus
Badezimmer 14

Umbaute Fläche
Grundstücksfläche

ca. 2500 m²
ca. 15 000 m²

Objektbeschreibung:

Ein einmaliges Objekt in einer einmaligen Lage. Ein Cortijo aus dem 11. Jahrhundert, dass in die neue Zeit hinübergerettet wurde. Es liegt in einem Naturschutzgebiet, sodass der unbeschreibliche Blick auf das Meer nicht verbaut werden kann. Es darf generell in der Umgebung nicht mehr gebaut werden, was eine sehr ruhige Lage sicherstellt. Das Objekt wird von einem Grundstück mit ca. 15 000 m² umgeben, das sehr schön eingewachsen ist und zum Beispiel eine alte offene Wasserleitung beinhaltet. Das Cortijo ist in ein Haupthaus und mehrere Apartments aufgliedert und verfügt über moderne Standards. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 2500 m². Eine eigene Kapelle und ein Hubschrauberlandeplatz runden das Bild ab.

Courtage:

Bezug nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. Die Courtage geht wie in Spanien üblich zu Lasten des Verkäufers.

ID-Nr: W-008-C