

**OFERTA
BARGAIN
ANGEBOT**



(c)2011 huestates.com/en/

Chalet en zona tranquila, con todas las comodidades

Calm situated Villa with all conveniences

Ruhig gelegene Villa mit allen Annehmlichkeiten

Mijas Pueblo • Costa del Sol (ES)

Superficie construida / Constructed area / Umbaute Fläche

ca. 500 m²

Terreno / Land / Grundstücksfläche

ca. 2120 m²

Precio / Price / Kaufpreis

€ 1.450.000

Nuevo precio / New Price / Neuer Preis

€ 1.180.000

Gastos adicionales al precio, soportados por el comprador son:

7% I.T.P. (transfer tax) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaria

www.huestates.com

ID-No.: W-010-V



(c)2011 huestates.com/en/

Detalles:

Dormitorios	5	Superficie construida	ca. 500 m ²
Baños	3	Terreno	ca. 2120 m ²

Descripción:

Chalet situado en una zona muy tranquila, a 1,5 km lejos de Mijas Pueblo. Todo lo que usted necesite esta al alcance, a pie, en autobus, o en coche: escuelas, restaurantes, tiendas. La playa esta a 5 km lejos, Marbella y el aeropuerto de Málaga a 30 km. El chalet tiene una gran, muy bonita piscina, también Jacuzzi y Sauna, que le puede ofrecer relajación en los días fríos. El vidrio doble mantiene el calor en las habitaciones durante el invierno, así como la frescura en verano. El jardín mediterráneo y las terrazas invitan a descansar. Un sistema de riego automático facilita su trabajo y deja el césped crecer. Para su seguridad hay también un sistema de alarma. Para la conexión con su país y también con el resto del mundo hay televisión por satélite e internet de gran velocidad. Los huéspedes tienen su apartamento separado, con entrada separada. Un garaje y 2 plazas de aparcamiento completan el cuadro. Un chalet que tiene que ver por su mismo, para hacerse un imagen de las calidades que tiene.

Términos y Condiciones

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

ID-Nr: W-010-V

Molinari Enterprises S.L. C.I.F. B-92787639
E-29640 Fuengirola
Tel.: 0034 676 252624
E-Mail: info@huestates.com
Webpage: www.huestates.com

huestates



Details:

Bedrooms	5	Constructed area	ca. 500 m ²
Bathrooms	3	Land	ca. 2120 m ²

Description:

Really calm situated villa just 1,5 km from Mijas Pueblo. All what you need is easy to reach, by bus, by feet or with your car, schools, restaurants, shops. The beaches are ca. 5 km, the airport of Malaga and Marbella ca. 30 km away. The villa has a big and nice swimming pool and also Jacuzzi and Sauna which gives you at colder days 'relaxation. Doublethermicglas keep the heat in the rooms in winter and the freshness in summer. The mediterranean garden and the terraces invite you to rest. An automatic irrigation system saves a lot of work and lets the lawn green up. For your safety there is an alarm system. For the connection to your home country and the rest of the world you have satellite television and high speed internet. Guests have their own apartment with separate entrance. One garage and two parking places complete the picture. A villa you have to see by yourself, to get an image, which qualifies it has.

Terms & Conditions:

Availability upon agreement. **huestates** don't accept responsibility as the information's provided in this brochure is for information only and it is subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and registry fees must be paid by purchasers. The commission to **huestates** paid by the seller as stipulated by Spanish regulations.

ID-Nr: W-010-V



Eckdaten:

Schlafzimmer	5	Umbaute Fläche	ca. 500 m ²
Badezimmer	3	Grundstücksfläche	ca. 2120 m ²

Objektbeschreibung:

Sehr ruhig gelegene Villa nur 1,5 km von Mijas Pueblo entfernt. Alles was Sie benötigen ist schnell zu erreichen, mit dem Bus, zu Fuß oder auch mit dem Auto, sei es Schule, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten. Die Strände sind ca. 5 km, der Flughafen von Malaga und Marbella ca. 30 km entfernt. Eine Villa, die über einen schönen und großen Swimmingpool verfügt, ebenso wie über ein Jacuzzi und eine Sauna, die an etwas kälteren Tagen für Entspannung sorgen. Die Doppelwärme-verglasung der Fenster hält im Winter die Wärme und im Sommer die Frische in den Räumen. Der schön angelegte Garten und die Terrassen laden zum Verweilen ein. Ein automatisches Bewässerungssystem erspart sehr viel Arbeit und lässt den Rasen immer grün aussehen. Die Sicherheit gewährleistet eine Alarmanlage im Haus. Für den Kontakt in die Heimat aber auch in den Rest der Welt gibt es eine Satellitenanlage und Highspeedinternet. Sollten Gäste sich angemeldet haben, können diese in einem separaten Apartment übernachten, das über einen eigenen Eingang verfügt. Eine Garage und 2 Stellplätze runden das Bild ab. Eine Villa, die man selbst gesehen haben muss, um sich von den Qualitäten überzeugen zu können.

Courtage:

Bezug nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. Die Courtage geht wie in Spanien üblich zu Lasten des Verkäufers.

ID-Nr: W-010-V

Molinari Enterprises S.L. C.I.F. B-92787639
E-29640 Fuengirola
Tel.: 0034 676 252624
E-Mail: info@huestates.com
Webpage: www.huestates.com

huestates