

**OFERTA
BARGAIN
ANGEBOT**



Una villa con estilo en Marbella
Stylish villa in Marbella
Stilvolle Villa in Marbella
Marbella • Costa del Sol (ES)

Superficie construida / Constructed area / Umbaute Fläche	935 m²
Terreno / Land / Grundstücksfläche	2091 m²
Precio / Price / Kaufpreis	€ 3.800.000
Nuevo precio / New Price / Neuer Preis	€ 2.800.000
Gastos adicionales al precio, soportados por el comprador son: 7% I.T.P. (transfer tax) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaria	

www.huestates.com

ID-No.: W-016-V



Detalles:

Dormitorios	7	Superficie construida	ca. 935 m ²
Baños	7	Terreno	ca. 2098 m ²

Descripción:

Una propiedad con estilo en una de las mejores zonas de Marbella. Las terrazas invitan a quedarse y disfrutar de la tranquilidad de este entorno realmente exclusivo. Usted empieza a soñar. Sobre todo para familias con niños de esta villa es ideal. 7 dormitorios con un baño para cada uno están ahí y le da espacio suficiente para todos. 2 dormitorios de ellos se construyen como un apartamento o usted puede hacer dos apartamentos de ellos, como tú quieres, por lo que familiares y amigos pueden venir a visitarte. Hay 3 plazas de garaje para sus coches. Una casa completamente bien hecho. Además, si se está haciendo un poco más frío en la Costa del Sol, dentro de ti no lo siente, porque el underfloorheating da una buena sensación. El aire acondicionado enfría en verano. También si usted quiere salir a veces, en Marbella se puede encontrar de todo. Tiendas exclusivas, restaurantes, escuelas, todos los servicios están cerca. Si quieres volar por negocios o privado, el aeropuerto de Málaga se puede llegar en 30 minutos y te conecta con el mundo! Una villa que tiene que ver, antes de decidirse por otro!

Términos y Condiciones

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

ID-Nr: W-016-V

Molinari Enterprises S.L. C.I.F. B-92787639
Calle Marbella 13
E-29640 Fuengirola
Tel.: 0034 676 252624
E-Mail: info@huestates.com
Webpage: www.huestates.com

huestates



Details:

Bedrooms	7	Constructed area	ca. 935 m ²
Bathrooms	7	Land	ca. 2091 m ²

Description:

A stylish property in one of the best areas of Marbella. The big terraces invite you to stay and to enjoy the calmness of this really exclusive surrounding. You will start dreaming. Especially for families with children this villa is ideal. 7 bedrooms with 1 bathroom for each one are there and gives enough space for everybody. 2 bedrooms of them are built as an apartment or you can make 2 apartments from them, like you want, so relatives and friends can come and visit you. There are 3 garage places for your cars. A completely well done villa. Also if it is getting a little bit colder on the Costa del Sol, inside you will not feel it, because the underfloorheating gives a good feeling. The air-condition cools down in summer. Also if you want to go out sometimes, in Marbella you can find everything. Exclusive shops, restaurants, schools, all amenities are around. If you want to fly away for business or privat, the airport of Malaga you can reach in 30 minutes and connects you with the world! A villa you have to see, before you decide for another one!

Terms & Conditions:

Availability upon agreement. **huestates** don't accept responsibility as the information's provided in this brochure is for information only and it is subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and registry fees must be paid by purchasers. The commission to **huestates** paid by the seller as stipulated by Spanish regulations.



Eckdaten:

Schlafzimmer	7	Umbaute Fläche	ca. 935 m ²
Badezimmer	7	Grundstücksfläche	ca. 2091 m ²

Objektbeschreibung:

Ein sehr stilvolles Objekt in einer der besten Gegenden von Marbella. Die großen Terrassen laden zum Verweilen ein und die Ruhe dieser wirklich exklusiven Umgebung zu genießen. Eine Umgebung die zum Träumen anregt. Diese Villa ist sehr gut für eine Familie mit Kindern geeignet. 7 Schlafzimmer sind vorhanden mit jeweils einem Badezimmer ensuite! Davon sind 2 Schlafzimmer als Apartments ausgearbeitet, damit auch einmal Verwandte oder Freunde zu Besuch kommen können. 3 Garagenplätze sind vorhanden, um die Automobile des Hauses aufzunehmen. Eine rundum gelungene Villa. Auch wenn es an der Costa del Sol einmal etwas kälter sein sollte, im Haus werden Sie es nicht merken, da die Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Klimaanlage kühlt in den heißen Sommern die Räume. Auch wenn Sie einmal ausgehen wollen, in Marbella ist für alles gesorgt. Exklusive Geschäfte, Restaurants, Schulen, alle Annehmlichkeiten sind in der Nähe zu finden. Auch wenn Sie einmal geschäftlich oder privat verreisen wollen, der Flughafen Malaga ist nur 30 Minuten entfernt und verbindet Sie mit allen Teilen der Welt! Eine Villa, die man gesehen haben muß, bevor man sich für etwas Anderes entscheidet!

Courtage:

Bezug nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. Die Courtage geht wie in Spanien üblich zu Lasten des Verkäufers.