

**OFERTA
BARGAIN
ANGEBOT**



Encimade la colina
On the top of the hill
Direkt unter der Spitze eines Berges
Mijas Pueblo • Costa del Sol (ES)

Superficie construida / Constructed area / Umbaute Fläche	ca. 494 m²
Terreno / Land / Grundstücksfläche	ca. 1138 m²
Precio / Price / Kaufpreis	€ 1.995.000
Nuevo precio / New Price / Neuer Preis	€ 1.395.000
Gastos adicionales al precio, soportados por el comprador son: 7% I.T.P. (transfer tax) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaría	

www.huestates.com

ID-No.: W-005-V



Detalles:

Dormitorios	4	Superficie construida	ca. 494 m ²
Baños	4	Terreno	ca. 1138 m ²

Descripción:

encontrara una mansión tranquila y relajante. La más adecuada para olvidarse de todo. Aún así, tiene todas las comodidades alrededor: restaurantes, bares, tiendas, todo está a un alcance de mano. Las vistas hacia el mar son absolutamente sensacionales. Nadie puede mirar en su jardín, porque la villa está construida en el punto más alto de la montaña. Cerca está uno de los pueblos blancos más bonitos de España, Mijas. Las pequeñas casas blancas, las tiendas bonitas, las calles estrechas, la vida tranquila en este pueblo es absolutamente increíble, completamente el opuesto a las ciudades grandes, ruidosas y nerviosas del mundo. Aquí se puede relajar y también hacer fiestas. Hay demasiado espacio para usted y su familia e invitados, a largo o a corto plazo, les va a encantar. 4 dormitorios, 4 baños, cocina completamente equipada, barbacoa, jacuzzi en la terraza, piscina grande (las 2 pueden ser climatizadas), terrazas grandes, aparcamiento privado con plaza para 3 coches hacen la vida confortable en esta villa. Pero si quiere salir, también puede visitar los restaurantes bonitos, bares y tiendas en Fuengirola, Marbella o Benalmádena, que le ofrece una gran variedad y una muy buena calidad. Campos de golf, el aeropuerto de Málaga, playas, todo está al alcance.

Términos y Condiciones

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

ID-Nr: W-005-V



Details:

Bedrooms	4	Constructed area	ca. 494 m ²
Bathrooms	4	Land	ca. 1138 m ²

Description:

of the hill you find a mansion, which is peaceful, tranquil and relaxing. The right one to forget everything. But nevertheless you have all amenities around. Restaurants, Bars, Shops everything is nearby. The views to the sea are absolutely stunning. Nobody can see into your garden, because the villa is at the highest point of the mountain. Nearby is one of the most beautiful white villages of Spain Mijas. The small white houses, the sweet shops, the little streets, the calm life in this village is amazing, the completely opposite of the big, loud and nervous cities of the world. Here you can relax and also have parties. There is enough space for your family and your guests, short term or long term, they will enjoy it. 4 bedrooms, 4 bathrooms, full equipped kitchen, Barbeque area, Jacuzzi on the terrace, big pool (both can be heated), big terraces, private parking with space for 3 cars makes the life comfortable in this villa. But if you want to go out, you can also visit the nice restaurants, bars, shops in Fuengirola, Marbella or Benalmádena, which offers you also a big choice and very good quality. Golf courses, the airport of Malaga, Marbella, beaches everything is easy to reach.

Terms & Conditions:

Availability upon agreement. **huestates** don't accept responsibility as the information's provided in this brochure is for information only and it is subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and registry fees must be paid by purchasers. The commission to **huestates** paid by the seller as stipulated by Spanish regulations.

ID-Nr: W-005-V



Eckdaten:

Schlafzimmer	4	Umbaute Fläche	ca. 494 m ²
Badezimmer	4	Grundstücksfläche	ca. 1138 m ²

Objektbeschreibung:

eines Berges finden Sie ein Anwesen, das friedvoll, ruhig und entspannend wirkt. Die richtige Villa, um alles um sich herum zu vergessen. Aber trotzdem haben Sie alle Annehmlichkeiten, wie Restaurants, Shops, Bars in unmittelbarer Nähe. Der Meerblick ist absolut beeindruckend. Niemand kann in Ihren Garten sehen, weil die Villa beinahe am höchsten Punkt des Berges gebaut ist und nichts oberhalb der Villa gebaut werden darf. Nur ein paar hundert Meter entfernt befindet sich eines der schönsten weißen Dörfer Spaniens Mijas. Mit seinen kleinen weißen Häusern, den netten Shops, den kleinen, schmalen Gassen und dem ruhigen, beschaulichen Leben ist dieser Ort faszinierend. Das genaue Gegenteil zu den großen, lauten und übernervösen Städten dieser Welt. Hier kann man entspannen, aber auch Partys feiern. Es gibt genügend Platz für Ihre Familie und Ihre Gäste, egal ob sie nur kurz oder auch länger bleiben wollen, sie werden es genießen. 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine voll eingerichtete Küche, Grillbereich, Jacuzzi und großer Swimmingpool auf der Terrasse (beide beheizbar), große Terrassen, private Stellplätze für 3 Autos machen das Leben angenehm in dieser Villa. Aber auch wenn Sie ausgehen wollen, können Sie die netten Restaurants, Bars und Shops in Benalmádena, Fuengirola oder auch Marbella besuchen, die Ihnen eine große Auswahl und eine gute Qualität bieten. Golfkurse, der Flughafen von Malaga, Marbella, verschiedene Strände, alles ist sehr nahe und ist leicht zu erreichen.

Courtage:

Bezug nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. Die Courtage geht wie in Spanien üblich zu Lasten des Verkäufers.

ID-Nr: W-005-V