

**OFERTA
BARGAIN
ANGEBOT**



¿Le gusta el squash?
Do you like squash?
Sie spielen gerne squash?
Mijas Costa • Costa del Sol (ES)

Superficie construida / Constructed area / Umbaute Fläche ca. 600 m²

Terreno / Land / Grundstücksfläche ca. 625 m²

Precio / Prices / Kaufpreis € 1.800.000

Nuevo precio / New Price / Neuer Preis € 1.200.000

Gastos adicionales al precio, soportados por el comprador son:

7% I.T.P. (transfer tax) sobre el precio de compra, gastos de inscripción en el registro y notaria

www.huestates.com

ID-No.: W-019-V



Detalles:

Dormitorios	5	Superficie construida	ca.	600 m ²
Baños	4	Terreno	ca.	625 m ²

Descripción:

¿Le gustaría jugar al squash sin ir demasiado lejos? ¿Hacerlo en su propia casa? Pues juegue en su propia pista de squash en esta casa. No sólo disfrutará de este lujo sino de muchos otros. Si está cansado tras el partido para subir las escaleras, tome el ascensor de última generación que le llevará hasta la piscina o el jacuzzi para disfrutar de las impresionantes vistas. O quizás quiera ver las noticias o el último estreno de cine en la televisión extraplana del jacuzzi. En esta villa sólo se han usado los mejores materiales, como el gres porcelánico de gran formato en interior, o la madera brasileña en la tarima del exterior. Habitaciones espaciales, hidromasaje en las bañeras y las duchas y aire acondicionado para estar a gusto tanto en verano como en invierno. En el garaje podrán aparcar hasta 4 vehículos. Una villa especial y moderna con todos los tipos de comodidades.

Términos y Condiciones

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

ID-Nr: W-019-V

Molinari Enterprises S.L. C.I.F B-92787639
 E-29640 Fuengirola (Malaga) España
 Tel.: 0034 676 252624
 E-Mail: info@huestates.com
 Webpage: www.huestates.com

huestates



Details:

Bedrooms	5	Constructed area	ca.	600 m ²
Bathrooms	4	Land	ca.	625 m ²

Description:

But you don't want to go very far away? The best would be in your own home? Very good this property is the right one for you. There is not only a squash court there are many conveniences. If you are too tired after the match to take the steps there is a lift which helps you. In your Jacuzzi at the terrace you can enjoy the phantastic views to the sea and into the mountains or you get the newest information's of the world with the fitted television. Or see the newest film on DVD. An very special experience. Just the best materials are used. The rooms are very generous, the bathrooms and showers have installations for massage. The floor at the terrace is made from brasilian wood. In all rooms are air conditions which gives you a good feeling at warm and cold days. The garage is big enough for 4 cars. A villa where no wish is open and there is no one similar. Very modern and very special.

Terms & Conditions:

Availability upon agreement. **huestates** does not accept responsibility as the information's provided in this brochure is for information only and it is subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and registry fees must be paid by purchasers. The commission to **huestates** paid by the seller as stipulated by Spanish regulations.

ID-Nr: W-019-V

Molinari Enterprises S.L. C.I.F B-92787639
 E-29640 Fuengirola (Malaga) Espana
 Tel.: 0034 676 252624
 E-Mail: info@huestates.com
 Webpage: www.huestates.com

huestates



Eckdaten:

Schlafzimmer	5	Wohnfläche	ca.	600 m ²
Badezimmer	4	Grundstücksfläche	ca.	625 m ²

Objektbeschreibung:

Möchten allerdings nicht weit gehen. Am besten gleich im eigenen Haus. Na hervorragend, dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie! Neben einem eigenen Squashplatz im Haus bietet es noch viele weitere Annehmlichkeiten. Sollten Sie nach dem Spiel zu müde zu sein, um Treppen zu steigen, steht Ihnen ein Aufzug zur Verfügung, der Ihnen die Arbeit abnimmt. Für Entspannung sorgt auf der Terrasse ein Jacuzzi, der nicht nur einen sagenhaften Ausblick auf das Meer und die Berge von Mijas gewährt, sondern auch die Möglichkeit gibt sich mit einem eingebauten Fernseher, über das Weltgeschehen zu informieren. Oder ganz einfach sich den neuesten Film über DVD anzuschauen. Ein Erlebnis der ganz besonderen Art. Auch sonst wurde an nichts gespart. Nur die besten Materialien wurden verwendet. Die Zimmer sind grosszügig, die Badezimmer und Duschen verfügen über Massageeinrichtungen. Der Bodenbelag auf der Terrasse wurde aus besonders haltbarem brasilianischem Holz gefertigt. Die in allen Räumen eingebaute Klimaanlage sorgt im Sommer wie im Winter für angenehme Temperaturen. Die Garage hat Platz für 4 Fahrzeuge. Ein Haus, das keine Wünsche offen lässt und seines gleichen sucht. Es wurde im speziell in Deutschland bekannten Bauhausstil errichtet.

Courtage:

Bezug nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf vorbehalten. Die Courtage geht wie in Spanien üblich zu Lasten des Verkäufers.

ID-Nr.: W-019-V